

Dipl.-Ing. Tilo Rautenberg
Prüfingenieur für Standsicherheit VPI

CRP Bauingenieure GmbH
Darwinstraße 15
10589 Berlin

Telefon: 030 349906900
Telefax: 030 349906909
E-Mail: CRP@CRP-Pruefingenieur.de

Prüfverzeichnis- Nummer

Datum

Veranlassung

der Prüfung des Standsicherheitsnachweises (§ 66 Abs. 3 Satz 1 BauO Bln)

Hiermit veranlasse(n) ich (wir) als Bauherrin / Bauherr gemäß § 13 der Bautechnischen Prüfungsverordnung (BauPrüfV) die Prüfung der bautechnischen Nachweise für das nachstehende Bauvorhaben.

1. Bezeichnung des Vorhabens

Errichtung

Änderung

Nutzungsänderung

Bezeichnung des Bauvorhabens		
<input type="text"/>		
Bisherige Nutzung (bei Nutzungsänderung)	Beabsichtigte Nutzung (bei Nutzungsänderung)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Baugenehmigung Nr.	vom / Anzeige bei der Bauaufsichtsbehörde am	Geschäftszeichen
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Zuständige Bauaufsichtsbehörde		
<input type="text"/>		
Bearbeiter / Telefonnummer		
<input type="text"/>		

2. Baugrundstück

Straße	Hausnummer	Land, Postleitzahl	Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gemarkung	/ Flur		/ Flurstück
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>

3. Bauherrin / Bauherr / Antragstellerin / Antragsteller / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname / Firma			Handelsregister Nummer (bei Körperschaften)
<input type="text"/>			<input type="text"/>
Straße	Hausnummer	Land, Postleitzahl	Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon (mit Vorwahl)	Telefax (mit Vorwahl)		eMail
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>

4. Bevollmächtigte / Bevollmächtigter (optional)

Name, Vorname / Firma			Handelsregister Nummer (bei Körperschaften)
<input type="text"/>			<input type="text"/>
Straße	Hausnummer	Land, Postleitzahl	Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon (mit Vorwahl)	Telefax (mit Vorwahl)		eMail
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>

5. Angaben zur Gebührenberechnung

Für die Prüfgebühr gelten §§ 26 bis 32 der BauPrüfV. Als Grundlage für die Gebührenermittlung sind anzugeben:

Bruttorauminhalt (in m³, nach DIN 277-1: 2005-02)

Gebäudeart (gem. Anlage 1 zur BauPrüfV)

Bauwerksklasse (gem. Anlage 2 zur BauPrüfV)

Netto - Herstellungskosten KG 300, 400, 500, 730 (bei Umbauten)

Die Bewertungs- und Verrechnungsstelle (BVS) ist berechtigt, diese Angaben zu überprüfen und erforderlichenfalls zu korrigieren.

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

6. Rechtliche Grundlagen

Die Bauherrin oder der Bauherr oder dessen Bevollmächtigte oder dessen Bevollmächtigter beantragen die Prüfung der bautechnischen Nachweise auf der Grundlage von § 13 der Bautechnischen Prüfungsverordnung (BauPrüfV).

Die Prüferingenieurin oder der Prüferingenieur sind an die Aufgabenerledigung gem. § 13 der BauPrüfV gebunden. Sie prüfen die Richtigkeit und Vollständigkeit der Standsicherheitsnachweise sowie der dazugehörigen Konstruktionszeichnungen unter Berücksichtigung der Anforderungen des Brandschutzes an tragenden Bauteile und dokumentieren das Ergebnis nach dem Abschluss aller Prüfungen in einem Prüfbericht.

7. Prüfgebühren

Prüferingenieurinnen und Prüferingenieure erhalten für ihre Leistungen eine Gebühr. Die Gebühr schuldet, wer die Prüfung veranlasst hat oder zu wessen Gunsten geprüft wurde. Die Prüfgebühren werden gem. §§ 26 bis 32 der BauPrüfV auf der Grundlage von anrechenbaren Bauwerten und der Einstufung in die Bauwerksklasse nach dem statischen konstruktiven Schwierigkeitsgrad errechnet.

Die anrechenbaren Bauwerte sind nicht identisch mit der Kostenermittlung eines Architekten oder dem Ergebnis einer Ausschreibung. Sie werden ermittelt aus dem Bruttorauminhalt, multipliziert mit dem durchschnittlichen Bauwert je nach Gebäudeart. Die Angaben für die Ermittlung der Gebühr haben wahrheitsgemäß zu erfolgen.

Die Prüferingenieurin oder der Prüferingenieur sind gem. § 26 Abs. 6 BauPrüfV als Kostengläubigerin oder Kostengläubiger berechtigt, Gebührenvorauszahlungen bis zur Höhe der vermutlich entstehenden Gebühr zu fordern und die Tätigkeit vom Eingang der Vorauszahlung abhängig zu machen. Sie sind verpflichtet, die geleisteten Vorauszahlungen mit dem Gebührenbescheid zu verrechnen. Teilrechnungen sind grundsätzlich vereinbart.

Die Gebührenbescheide werden gemäß § 30 BauPrüfV von der Bewertungs- und Verrechnungsstelle der Prüferingenieure für Standsicherheit und Brandschutz Berlin-Brandenburg (BVS) im Namen und im Auftrag der Prüferingenieurin / des Prüferingenieurs an die Bauherrin oder den Bauherrn gestellt. Die BVS ist berechtigt, Angaben zur Gebührenberechnung zu überprüfen und erforderlichenfalls zu korrigieren. Die BVS ist auch Ansprechpartner für alle die Gebührenbescheide betreffenden Anfragen und Vorgänge (Internet: www.bvs-bb.de). Die BVS erhält eine Kopie dieses Prüfantrages. Veränderungen der Bauherrschaft sind der Prüferingenieurin oder dem Prüferingenieur umgehend mitzuteilen.

Die Honorarrechnungen für die Leistung als Prüfsachverständiger für energetische Gebäudeplanung werden durch den Prüfsachverständigen erstellt.

8. Unterlagen

Folgende Unterlagen sind bei der Prüferingenieurin / dem Prüferingenieur einzureichen:

- Standsicherheitsnachweise mit dazugehörigen Positionsplänen
- Konstruktionszeichnungen
- Nachweise zum Brandschutz
- ggf. Nachweise zum Wärmeschutz nach EnEV bei Erfordernis gemäß EnEV-DV Bln
- Pläne des Entwurfsverfasser
- Lageplan
- Baugrundgutachten

Weitere Unterlagen, die zur Prüfung erforderlich sind (z.B. Zulassungen und Prüfzeugnisse über verwendete Bauprodukte oder Bauarten), sind auf Verlangen vorzulegen.

9. Bauüberwachung

Die Überwachung der Bauarbeiten im Hinblick auf die Übereinstimmung mit den geprüften Standsicherheitsnachweisen gem. § 82 BauO Bln und § 13 Abs. 8 BauPrüfV erfolgt stichprobenhaft. Die Überwachungspflicht der Bauleitung bleibt davon unberührt. Umfang und Ergebnisse der Bauüberwachung werden in Überwachungsberichten dokumentiert und in einem Bericht zusammengefasst. Die Bauherrin oder der Bauherr erhält diesen Schlussbericht zur Bauüberwachung zusammen mit den geprüften Unterlagen und dem dazugehörigen Prüfbericht spätestens für die Anzeige der Nutzungsaufnahme nach § 83 BauO Bln zurück.

Die Prüferingenieurin oder der Prüferingenieur sind verpflichtet, bei Abweichungen von den geprüften Unterlagen, die eine Verletzung der bauaufsichtlichen Vorschriften bedeuten und trotz Aufforderung nicht beseitigt werden, die Bauaufsichtsbehörde zu informieren. Die Bauherrin oder der Bauherr, dessen Bevollmächtigte oder dessen Bevollmächtigter oder die Bauleitung sind verpflichtet, den Baubeginn und die Ausführung einzelner Bauteile der Prüferingenieurin oder dem Prüferingenieur rechtzeitig zur Kenntnis zu geben.

10. Schriftliche Einwilligung gemäß Datenschutz

Die im Antrag angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, Mailadresse, die allein zum Zwecke der Bearbeitung und Durchführung der veranlassten Amtshandlung notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben und verarbeitet.

11. Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken

Ich/wir willige(n) ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten zum Zwecke der Berechnung und Erhebung der Prüfgebühren gemäß § 30 Bln BauPrüfV an die Bewertungs- und Verrechnungsstelle der Prüferingenieure Berlin-Brandenburg (BVS) weitergegeben und von der BVS gespeichert und verarbeitet werden können.

12. Rechte des Betroffenen: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie sind gemäß § 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber der Prüferingenieurin / dem Prüferingenieur oder der BVS um umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen. Gemäß § 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber der Prüferingenieurin / dem Prüferingenieur und der BVS die Berichtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen. Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an die Prüferingenieurin / den Prüferingenieur und die BVS übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Datum

Unterschrift Bauherrin oder Bauherr

Unterschrift der/des Bevollmächtigte(n)